

一、工程概况

项目名称：钢筋混凝土水泥装配板房建设工程

建设地点及数量：

- 双基地：22 间
- 中心路与大义路中间：9 间
- 创业路江河桥：8 间
- 小沙工业园：2 间
- 创业路与大义路交叉口：12 间
- 六工区西北角：6 间

房屋用途：办公、临时居住

结构形式：现浇钢筋混凝土框架结构

二、技术规格与要求

1.房屋主体结构

项目	参数及要求	国标依据
房屋尺寸	长×宽×高：7m×3.5m×3.2m 墙厚 15cm (误差≤±2cm)	
钢筋	HRB400 级螺纹钢，梁柱主筋直径≥18mm，箍筋直径≥8mm，间距≤200mm	GB/T 1499.2-2018《钢筋混凝土用钢》

混凝土	C35 商品混凝土, 坍落度 160±20mm, 28 天抗压 强度≥30MPa	GB/T 50107-2010《混 凝土强度检验评定标准》
墙体构造	钢筋混凝土剪力墙 (厚度 150mm), 双向配筋Φ 8@150mm	GB 50010-2010《混 凝土结构设计规范》
屋顶	起脊高度 1.2, 水泥檩条 厚 0.06 高 0.14, 树脂瓦 1.05 米*0.64 米	GB/T 50107-2010《混 凝土强度检验评定标准》

2.门窗配置

位置	规格及材料	国标依据
正面门 (1 樘)	断桥铝平开门 2.7m × 1m, 厚≥5.5mm, 中空 玻璃 5+12A+5	GB/T 8478-2020《铝合 金门窗》
正面窗 (1 樘)	断桥铝窗 1.8m×2.6m, 厚度 5.5, 中空玻璃 5+12A+5	GB/T 11944-2012《中 空玻璃》
背面窗 (2 樘)	断桥铝固定窗 50cm × 80cm, 厚度 5.5, 中空玻 璃 5+12A+5	GB/T 11944-2012《中空 玻璃》

3. 内外装修要求

项目	要求	国标依据
内墙装饰	白色环保乳胶漆喷涂, 甲 醛释放量≤0.08mg/m ² , 符合Ⅱ类民用建筑要求	GB 18582-2020《建筑用 墙面涂料中有害物质限 量》
外墙装饰	白色防水弹性涂料, 耐候 性≥10 年, 符合耐沾污性	GB 18582-2020《建筑 用墙面涂料中有害物质

	≤10%	限量》
屋顶	红色丙烯酸防水涂料, 耐紫外线老化≥5000 小时	GB/T 19250-2013《聚氨酯防水涂料》
外墙裙边	蓝色防水弹性涂料, 耐候性≥10 年, 符合耐沾污性≤10%	GB 18582 - 2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》

4. 电气预留

插座配置	每间房预留 4 个 86 型五孔插座 (220V/10A), 位置距地面 50cm, 均匀分布
线路规范	暗装 PVC 阻燃管布线, 符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303)。

三、施工与安装要求

1. 基础处理:

甲方负责场地平整 (硬化地面或混凝土基础), 乙方提供基础定位指导;

2. 安装精度:

墙体垂直度偏差≤3mm/m, 门窗开合顺畅无卡阻;

屋顶排水坡度≥5%, 檐口安装 PVC 雨水管无积水隐患。

四、验收标准

1. 外观验收: 颜色均匀无褪色, 接缝严密 (缝隙≤2mm),

门窗开闭灵活;

2. 结构强度: 第三方检测: 回弹法测混凝土强度, 钻芯取样验证。

2. 性能测试:

泼水试验: 屋顶持续淋水 30 分钟无渗漏;

通电测试: 插座回路绝缘电阻 $\geq 10\text{M}\Omega$;

3. 文件交付: 提供材料合格证、门窗检测报告、电路布线图。

五、工期与安装计划

1. 总工期: 自合同签订之日起____天内完成全部 59 间板房安装;

2. 文件交付: 提供结构计算书、材料检测报告、竣工图 (CAD 电子版+蓝图)

六、售后服务

1. 质保期:

主体结构: 十年; 防水工程: 5 年; 门窗电气: 3 年。(自验收合格之日起); 再次吊装挪位置提供人员指导。

2. 保修范围:

(1) 非人为因素导致的墙体开裂、门窗变形、电路故障;

(2) 质保期内免费维修;

3. 应急响应:

接到报修后 12 小时内提供解决方案, 48 小时内到场处理。

七、其他

1. 提供房屋平面图及水电点位图(标注门窗、插座位置);
2. 安装地点分布表(含具体坐标及数量);
3. 材料检测报告。

备注:

1. 若安装地点涉及市政道路或特殊区域, 甲方需提前办理施工许可;
2. 乙方需根据现场环境调整防风加固措施(如台风频发区域增加地脚螺栓数量)。